

**ПРОЕКТ СМЕТЫ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ ЖСК "Зенит-К" на 2024 год**  
**на содержание, управление и текущий ремонт мест общего пользования (общедолевого имущества), коммунальных и дополнительных услуг, на**  
**утверждённые общим собранием собственников МКД голосование от 2024 года.**

<b>ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ</b>				
<b>1</b>	<b>Плановые поступления от аренды общедомового имущества</b>	<b>Тариф</b>	<b>База</b>	<b>2024год</b>
1	ООО "ПионерНет"			96000,00
2	ООО "АБН"			26400,00
3	ООО "Мирмэкс"			21784
5	ИП Алтухова Ю.В.			28800,00
	<b>Итого</b>			<b>172983,60</b>
	<b>Налог УСН 6%/2</b>			<b>5189,51</b>
	<b>Планируемая прибыль от аренды</b>			<b>167794,09</b>
<b>2</b>	<b>Поступления от собственников квартир и нежилых помещений</b>			
	<b>Наименование платежей:</b>	<b>Тариф</b>	<b>База</b>	<b>2024</b>
	Содержание, управление и текущий ремонт мест общ. пользования, общего имущества с собственников жилых помещений и нежилых помещений с кв.м. в МКД.	40,36	15094,2	<b>7310422,94</b>
	<b>ВСЕГО ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД:</b>			<b>7310422,94</b>
<b>РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ</b>				
<b>1</b>	<b>Ежемесячные платежи поставщикам услуг:</b>			
1	Техническое обслуживание лифтов, ТО ОДС		15094,2	696487,80
2	Обслуживание телефонов Ростелеком		15094,2	28800,00
3	Дезинфекция, дератизация, расходы СЭС		15094,2	26000,00
4	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации(АПС)		15094,2	244100,16
5	Техническое обслуживание офиса д.18 кв.63,: капитальный ремонт, теплосеть, домофон, электроэнергия		15094,2	55000,00
6	Услуги Сбербанка		15094,2	50000,00
7	Материалы на текущий ремонт сантехсистем		15094,2	60000,00
8	Материалы на текущий ремонт электрики		15094,2	20000,00
9	Материалы на текущий ремонт здания		15094,2	30000,00
10	Нужды офиса, канцелярия, почтовые расходы, транспортные расходы (проезд)		15094,2	40000,00
11	Хознужды		15094,2	40000,00
12	Благоустройство (реагенты)		15094,2	20000,00
13	Обслуживание программы бухучета и ГИС ЖКХ.		15094,2	60000,00
14	Страхование лифтов		15094,2	3000,00
15	Освидетельствование лифтов и электроизмерит работы, "Русь ЭО"		15094,2	35420,00
16	Госпошлина для судов		15094,2	25000,00
17	Услуги адвоката ( ведение дел с должниками)		15094,2	90000,00
18	Пережатка пожарных рукавов с проверкой давления в рукавах (104 шт.)		15094,2	114400,00
19	Обслуживание домофонов д. №17		15094,2	217836,00
20	Обслуживание сайта ЖСК и компьютеров в офисе		15094,2	60000,00
21	Непредвиденные расходы		15094,2	112886,66
	<b>ИТОГО расходы на тех.обслуживание</b>			<b>2028930,62</b>
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ на обслуживание.</b>			<b>2028930,62</b>
<b>22</b>	<b>Фонд оплаты труда,из них</b>			<b>4264285,00</b>
1	ФОТ по штатному расписанию		15094,2	4100940,00
2	ФОТ замещение отпусков		15094,2	163345,00
3	Страховые взносы (30,2 %) на З/п		15094,2	742992,48
4	Страховые взносы (15,2 %) на З/п - льготная ставка МП		15094,2	274214,84
<b>23</b>	<b>Итого ФОТ и налоги</b>			<b>5281492,32</b>
	<b>Итого расходов:</b>			<b>7310422,94</b>
	<b>Разница доходов над расходами:</b>			<b>0,00</b>