***Уведомление***

**о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Красногорск, ул. Циолковского, д.17, проводимом в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание состоится:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время начала голосования: 12.00 25 мая 2024 г.**

**Дата и время окончания приема решений участников 18:00 09 июня 2024 г.**

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата и время начала: 18.00 25 мая 2024 г.**

**Дата и время окончания приема решений участников 18:00 09 июня 2024 г.**

**Бланк для голосования необходимо заполнить и передать до "09" июня 2024 г. 18:00**

Место проведения очного голосования: МО, г. Красногорск, ул. Циолковского, д.17, между 2 и 3 подъездами.

Место (адрес) ознакомления с материалами общего собрания: сайт управляющей компании

<http://zenit-k.ru/>

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений: МО, г. Красногорск, ул. Циолковского, д.18, офис 63; ящики для голосований в подъездах.**

Дата и место подсчета голосов и составления протокола: до 18.00 13 июня 2024 г. МО, г. Красногорск, ул. Циолковского, д.18, офис 63

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. Утверждение отчётов Председателей Дубова Ю.К., Чувашовой Н.П. о работе ЖСК «Зенит-К» за 2022, 2023 г.

4. Утверждение финансовых отчетов Главного бухгалтера ЖСК «Зенит-К» - Стебуновой Т.С. за 2022, 2023 г.

5. Утверждение сметы поступлений и расходов на 2024 год.

6. Увеличение размера платы за капитальный ремонт в размере с 14 руб. до 29 руб. на период не менее 8 месяцев, с целью накопления денежных средств на замену пассажирских лифтов. (Данные по расчетам и коммерческому предложению ООО «ПК Лифт» можно посмотреть в Протоколе Правления 2/2024 от 26.04.2024 г. на доске информации в каждом подъезде)

7. Утверждение размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ЖСК, на депозите в ПАО «Сбербанк России» на основании депозитного договора под %.

8. Избрание Членов Правления по предложениям собственников.

8.1. Продление полномочий действующих членов Правления путем избрания:

Сикачев Б.П. (кв. 38/39)

Лойко Ю.Г. (кв. 49)

Чувашова Н.П. (кв. 70)

Панов Н.Н. (кв. 185/186)

8.2. Довыборы согласно Устава ЖСК «Зенит-К» члена Правления, кандидаты согласно заявлениям собственников:

Юдин Б.А. (кв. 129)

Малявин А.В. (кв. 149)

9. Избрание Членов ревизионной комиссии по предложениям собственников:

Косова Н.В. ( кв. 4)

Антонова Л.Ф. (кв. 62)

Пожарская М.М. (кв. 71)

10. О формировании и распространении ЖСК «Зенит-К» платежных документов: формировать их в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. 18, офис 63), распространять посредством размещения в почтовые ящики собственников в подъездах.

11. Определить место хранения финансовых, учредительных и прочих документов в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. 18, офис 63).

12. Определить место хранения материалов общих собраний в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. 18, офис 63).

Инициатор собрания Правление ЖСК «Зенит-К»