Протокол

счётной комиссии

по подсчету результатов очно-заочного голосования общего собрания членов ЖСК «Зенит-К» и собственников многоквартирного дома по адресу: г. Красногорск, ул. Циолковского д.17 по бюллетеню № 38

город Красногорск, Московской области — 27 февраля 2026 года.

Годовое общее собрание членов Жилищно-строительного кооператива и собственников в форме очно-заочного голосования проведённого по инициативе правления ЖСК «Зенит-К» по адресу: г. Красногорск, ул. Циолковского, д. 17. ИНН 5024024592.

Адрес и место передачи решений членов ЖСК и собственников: РФ, Московская область, г. Красногорск, улица Циолковского, дом 17, место проведения очного голосования: МО, г. Красногорск, ул. Циолковского, д.17, двор дома. Место передачи решений - подъезды №№ 1,2,3,4 ящики для голосования в холлах на 1-х этажах, офис ЖСК по адресу: РФ, Московская область, г. Красногорск, ул. Циолковского, д. 18, офис 63.

Очно-заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания состоялось с 14:00 ч «22» января 2026 г., в срок до 16:00 «30» января 2026 г. В связи с зимними отпусками и отсутствием большинства членов сдача бюллетеней продлена до «26» февраля 2026 г. (день окончания приема решений).

Подведение итогов (окончание подсчета голосов) общего собрания состоялось «27» февраля 2026 г. по адресу: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Циолковского, д. 18, офис 63.

Вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании оформлены отдельным списком. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании нет.

Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания Членов ЖСК было размещено в общедоступных местах на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте ЖСК «Зенит-К», в системе ГИС ЖКХ.

На дату проведения собрания установлено, что Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящаяся во владении членов ЖСК, составляет 15094,2 кв. м., соответственно, общее количество голосов членов ЖСК и собственников в многоквартирном доме в процентах пропорционально равно **2981,1** кв. м., и соответствует **100%** голосов собственников в МКД.

Общее количество голосов членов ЖСК, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет **1584,6** (список прилагается, приложение к настоящему протоколу согласно оформленным бланкам голосования (бюллетеням) с принятыми решениями), что принимается за 100% проголосовавших и составляет **53,15%** от общего числа голосов членов ЖСК, кворум общего собрания имеется. Общее собрание членов ЖСК правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ с 22.01.2026 г. по 26.02.2026 г. по бюллетеню №38				
Вопросы для голосования	**ЗА**	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕР**	**Решение**
1 Избрать председателем общего собрания Чувашову Н.П. (кв.№ 70)	**1488,554 93,94%**	**20,106 1,27%**	**75,914 4,79%**	Принято
1.2. Избрать секретарем общего собрания: Лойко Ю.Г. (кв.№ 49)	**1502,517 94,82%**	**20,106 1,27%**	**61,951 3,91%**	Принято

Вопросы для голосования	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР	Решение
2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания Пожарскую М.М. (кв. 71), Антонову Л.Ф. (кв. 62)	**1493,333 94,24%**	**20,106 1,27%**	**71,135 4,49%**	Принято
3. Утвердить отчет председателя ЖСК «Зенит-К» Чувашовой Н.П. за 2024, 2025 годы.				
3.1. За 2024 год	**1330,213 83,95%**	**20,106 1,27%**	**234,255 14,78%**	Принято
3.2. За 2025 год	**1306,395 82,44%**	**20,106 1,27%**	**258,073 16,29%**	Принято
4. Утвердить смету поступлений и расходов на 2025, 2026 год.				
4.1. на 2025 год	**1357,093 85,64%**	**20,106 1,27%**	**207,375 13,09%**	Принято
4.2. на 2026 год	**1323,577 83,53%**	**23,306 1,47%**	**237,691 15,00%**	Принято
5. Утвердить тариф на содержание и ремонт на 2026 г. с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 47 руб. 90 коп. на содержание, управление и текущий ремонт мест общего пользования МКД с квадратного метра.	**1166,723 73,63%**	**281,971 17,79%**	**135,880 8,58%**	Принято
6. Продление полномочий действующих членов Правления путем избрания:				
Сикачев Б.П. кв. 38/39	**1458,114 92,02%**	**20,106 1,27%**	**106,354 6,71%**	Принято
Лойко Ю.Г. кв. 49	**1501,051 94,73%**	**20,106 1,27%**	**63,417 4,00%**	Принято
Чувашова Н.П. кв. 70	**1491,867 94,15%**	**20,106 1,27%**	**72,601 4,58%**	Принято
Малявин А.В. кв. 149	**1407,771 88,84%**	**65,847 4,16%**	**110,956 7,00%**	Принято
Панов Н.Н. кв. 185/186	**1479,192 93,35%**	**20,106 1,27%**	**85,276 5,38%**	Принято
7. Избрание членов ревизионной комиссии по предложениям собственников:				
Пожарская М.М. кв. 71	**1513,631 95,52%**	**0,000 0,00%**	**70,942 4,48%**	Принято
Антонова Л.Ф. кв. 62	**1459,003 92,08%**	**16,314 1,03%**	**109,257 6,90%**	Принято
8. Принять по заявлению в члены ЖСК «Зенит-К» собственницу получившую право собственности Волкову Т.И. кв. 201	**1513,631 95,52%**	**0,000 0,00%**	**70,942 4,48%**	Принято
9. О формировании и распространении ЖСК «Зенит-К» платёжных документов: формировать платежные документы в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. № 18, оф.63), распространять посредством размещения в почтовые ящики подъездов.	**1459,003 92,08%**	**16,314 1,03%**	**109,257 6,90%**	Принято
10. Определить место хранения финансовых, учредительных и прочих документов: в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. № 18, оф.63).	**1535,297 96,89%**	**0,000 0,00%**	**49,276 3,11%**	Принято

11. Определить места хранения материалов общих собраний: в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. № 18, оф.63)	**1535,297 96,89%**	**0,000 0,00%**	**49,276 3,11%**	Принято

Председатель собрания ЖСК «Зенит-К» Чувашова Н.П. _____

Секретарь общего собрания Лойко Ю.Г. _____

Счётная комиссия:

Член комиссии Антонова Л.Ф. _____

Член комиссии Пожарская М.М. _____

ПРОТОКОЛ № 38

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников и ЧЛЕНОВ Жилищно-строительного кооператива «Зенит–К»

город Красногорск, Московской области 27 февраля 2026 года

Годовое общее собрание членов Жилищно-строительного кооператива и собственников в форме очно- заочного голосования проведённого по инициативе правления ЖСК «Зенит-К» по адресу: г. Красногорск, ул. Циолковского, д. 17. ИНН 5024024592.

Адрес и место передачи решений членов ЖСК и собственников: РФ, Московская область, г. Красногорск, улица Циолковского, дом 17, место проведения очного голосования: МО, г. Красногорск, ул. Циолковского, д.17, двор дома. Место передачи решений - подъезды №№ 1,2,3,4 ящики для голосования в холлах на 1-х этажах, офис ЖСК по адресу: РФ, Московская область, г. Красногорск, ул. Циолковского, д. 18, офис 63.

Очно-заочное голосование по вопросам повестки дня общего собрания состоялось с 14:00 ч «22» января 2026 г., в срок до 16:00 «30» января 2026 г. В связи с зимними отпусками и отсутствием большинства членов сдача бюллетеней продлена до «26» февраля 2026 г. (день окончания приема решений).

Подведение итогов (окончание подсчета голосов) общего собрания состоялось «27» февраля 2026 г. по адресу: РФ, Московская область, город Красногорск, улица Циолковского, д. 18, офис 63.

Вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания, лиц, проводивших подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании оформлены отдельным списком. Лиц, приглашенных для участия в общем собрании нет.

Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания Членов ЖСК было размещено в общедоступных местах на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирного дома, на сайте ЖСК «Зенит-К», в системе ГИС ЖКХ.

На дату проведения собрания установлено, что общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящаяся во владении членов ЖСК, составляет **15094,2 кв. м.,** соответственно, общее количество голосов членов ЖСК и собственников в многоквартирном доме в процентах пропорционально равно **2981,1** кв. м., и соответствует **100%** голосов собственников в МКД.

Общее количество голосов членов ЖСК, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет **1584,6** (список прилагается, приложение к настоящему протоколу согласно оформленным бланкам голосования (бюллетеням) с принятыми решениями), что принимается за 100% проголосовавших и составляет **53,15%** от общего числа голосов членов ЖСК, кворум общего собрания имеется. Общее собрание членов ЖСК правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателем общего собрания Чувашову Н.П. (кв. 70).
1.2. Избрать секретарём общего собрания Лойко Ю.Г. (кв. 49).

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания Пожарскую М.М. (кв. 71), Антонову Л.Ф. (кв. 62).

3. Утвердить отчет председателя ЖСК «Зенит-К» Чувашовой Н.П. за 2024 и 2025 гг.

3.1. За 2024 год.
3.2. За 2025 год.

4. Утвердить смету поступлений и расходов многоквартирного дома на 2025 и 2026 гг
4.1. За 2025 год.
4.2. За 2026 год.

5. Утвердить тариф на содержание и ремонт на 2026 г. с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. 47 руб. 90 коп. на содержание, управление и текущий ремонт мест общего пользования МКД с квадратного метра.

6. Продление полномочий действующих членов Правления путем избрания:
Сикачев Б.П. кв. 38/39
Лойко Ю.Г. кв. 49
Чувашова Н.П. кв. 70
Малявин А.В. кв. 149
Панов Н.Н. кв. 185/186

7. Избрание членов ревизионной комиссии по предложениям собственников:
Пожарская М.М. кв. 71
Антонова Л.Ф. кв. 62

8. Принять по заявлению в члены ЖСК «Зенит-К» собственницу получившую право собственности Волкову Т.И. кв. 201

9. О формировании и распространении ЖСК «Зенит-К» платёжных документов: формировать платежные документы в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. № 18, оф.63), распространять посредством размещения в почтовые ящики подъездов.

10. Определить место хранения финансовых, учредительных и прочих документов: в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. № 18, оф.63).

11. Определение места хранения материалов общих собраний: в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. 18, оф. 63).

Собрание проводится в очно-заочной форме в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу Предложено: избрать Председателем собрания Чувашову Н.П. (кв.№70).
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1488,554	**93,94**	**20,106**	**1,27**	**75,914**	**4,79**

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки Общего собрания: избрать Председателем собрания Чувашову Н.П. (кв. №70).
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

1.2. По вопросу 1.2 Предложено: избрать секретарём собрания Лойко Ю.Г. (кв. №49).
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1502,517	**94,82**	**20,106**	**1,27**	**61,951**	**3,91**

РЕШИЛИ по вопросу 1.2 повестки Общего собрания: избрать Секретарем собрания Лойко Ю.Г. (кв. №49).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

2. По второму вопросу повестки Общего собрания: избрать членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: избрать общим списком счетную комиссию собрания по подсчету голосов в составе: 1. Пожарскую М.М. (кв.71), 2. Антонову Л.Ф. (кв. 62).

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1493,333	**94,24**	**20,106**	**1,27**	**71,135**	**4,49**

РЕШИЛИ: по второму вопросу повестки Общего собрания: избрать общим списком счетную комиссию собрания по подсчету голосов в составе: Пожарскую М.М. (кв. 71), Антонову Л.Ф. (кв. 62).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

3. По третьему вопросу повестки Общего собрания: утвердить отчёт председателя ЖСК «Зенит-К» Чувашовой Н.П. за 2024, 2025 годы.

3.1. По вопросу 3.1 повестки Общего собрания: за 2024 г.

Предложено: утвердить отчёт председателя правления ЖСК «Зенит-К» Чувашовой Н.П. за 2024 г.

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1330,213	**83,95**	**20,106**	**1,27**	**234,255**	**14,78**

РЕШИЛИ по вопросу 3.1 повестки Общего собрания: утвердить отчёт председателя ЖСК «Зенит-К» Чувашовой Н.П. за 2024 год (Отчёт прилагается).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

3.2. По вопросу 3.2 повестки Общего собрания: за 2025 г.

Предложено: утвердить отчёт председателя правления ЖСК «Зенит-К» Чувашовой Н.П. за 2025 г.

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1306, 395	**82,44**	**20,106**	**1,27**	**258,073**	**16,29**

РЕШИЛИ по вопросу 3.2 повестки Общего собрания: утвердить отчёт председателя ЖСК «Зенит-К» Чувашовой Н.П. за 2025 год. (Отчёт прилагается).

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

4. По четвертому вопросу повестки Общего собрания: утвердить сметы поступлений и расходов на содержание, управление и текущий ремонт мест общего пользования МКД на 2025, 2026 гг. (сметы прилагаются).

4.1. По вопросу 4.1 повестки Общего собрания: утвердить смету на 2025 г. ЖСК «Зенит-К».
Предложено: утвердить смету годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2025 г.

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1323,577	**83,53**	**23,306**	**1,47**	**237,691**	**15,0**

РЕШИЛИ по вопросу 4.1 повестки Общего собрания: утвердить смету ЖСК «Зенит- К» на 2025 год.
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

4.2. По вопросу 4.2 повестки Общего собрания: утвердить смету на 2026 г. ЖСК «Зенит-К».
Предложено: утвердить смету годового плана содержания и ремонта общего имущества МКД на 2026 г.

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1323,577	**83,53**	**23,306**	**1,47**	**237,691**	**15,0**

РЕШИЛИ по вопросу 4.2 повестки Общего собрания: утвердить смету ЖСК «Зенит- К» на 2026 год.
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

5. По пятому вопросу повестки Общего собрания: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт мест общего пользования МКД с квадратного метра на 2026 г. **с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в сумме 47 рублей 90 копеек.**
Предложено: утвердить тариф на 2026 г.

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1166,723	**73,63**	**281,971**	**17,79**	**135,880**	**8,58**

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки Общего собрания: утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт мест общего пользования МКД с квадратного метра на 2026 г. **с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. в сумме 47 рублей 90 копеек.**
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

6. По шестому вопросу повестки Общего собрания: продление полномочий действующих членов Правления путем избрания:

Сикачев Б.П. кв. 38/39

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1458,114	**92,02**	**20,106**	**1,27**	**106,354**	**6,71**

Лойко Ю.Г. кв. 49

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1501,051	**94,73**	**20,106**	**1,27**	**63,417**	**4,0**

Чувашова Н.П. кв. 70

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1491,867	**94,15**	**20,106**	**1,27**	**72,601**	**4,58**

Малявин А.В. кв. 149

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1407,771	**88,84**	**65,847**	**4,16**	**110,956**	**7,0**

Панов Н.Н. кв 185/186

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1479,192	**93,35**	**20,106**	**1,27**	**85,276**	**5,38**

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки Общего собрания: продлить полномочия действующих членов Правления.

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

7. По седьмому вопросу повестки Общего собрания: избрание членов ревизионной комиссии по предложениям собственников.

- Пожарская М.М. кв. 71
- Антонова Л.Ф. кв. 62

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Кандидаты в члены ревизионной комиссии	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Пожарская М.М.	**1513,631**	**95,52**	**0,000**	**0,00**	**70,942**	**4,48**
Антонова Л.Ф.	**1459,003**	**92,08**	**16,314**	**1,03**	**109,257**	**6,90**

РЕШИЛИ по вопросу 7 повестки Общего собрания: утвердить членов ревизионной комиссии.
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

8. По восьмому вопросу повестки Общего собрания: принять по заявлению в члены ЖСК «Зенит-К» собственницу получившую право собственности Волкову Т.И. кв. 201
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1513,631	**95,52**	**0,000**	**0,00**	**70,942**	**4,48**

РЕШИЛИ по вопросу 8 повестки Общего собрания: принять собственницу кв. 201 Волкову Т.И. в члены ЖСК «Зенит-К» по заявлению.
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

9. По девятому вопросу повестки Общего собрания: о формировании и распространении ЖСК «Зенит-К» платёжных документов: формировать платежные документы в офисе ЖСК «Зенит-К» ул. Циолковского, д. № 18, оф.63), распространять посредством размещения в почтовые ящики подъездов.
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1459,003	**92,08**	**16,314**	**1,03**	**109,257**	**6,90**

РЕШИЛИ по вопросу 9 повестки Общего собрания: формировать платежные документы в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. № 18, оф. 63), распространять посредством размещения в почтовые ящики подъездов.
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

10. По десятому вопросу повестки Общего собрания: определении места хранения финансовых, учредительных и прочих документов в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д.18, оф. 63).
Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1535,297	**96,89**	**0,000**	**0,00**	**49,276**	**3,11**

РЕШИЛИ по вопросу 10 повестки Общего собрания: определить место хранения финансовых, учредительных и прочих документов в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д.18, оф. 63).
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

11. По одиннадцатому вопросу повестки Общего собрания: определение места хранения материалов общих собраний.

Предложено: хранить документы в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. №18, оф.63).

Проголосовали по предложению с вариантами решений:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1535,297	**96,89**	**0,000**	**0,00**	**49,276**	**3,11**

Решили по вопросу 11 повестки Общего собрания: хранить документы в офисе ЖСК «Зенит-К» (ул. Циолковского, д. № 18, оф.63).
Решение принято большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в общем собрании Членов ЖСК и собственников согласно ч.4 ст.146 ЖК РФ и п.10.4.4 Устава ЖСК «Зенит-К».

Приложения к протоколу общего собрания членов ЖСК и собственников
1. *Смета поступлений и расходов 2025, 2026 гг.*
2. *Отчет Председателя за 2024, 2025гг.*
3. *Реестр членов ЖСК и собственников.*
4. *Бланки голосования (бюллетени) с решениями членов ЖСК и собственников.*

Подписи:

Председатель Общего собрания:
Чувашова Н.П. (кв.70) _____ «27» февраля 2026г.

Секретарь Общего собрания:
Лойко Ю.Г. (кв.49) _____ «27» февраля 2026г.

Члены счетной комиссии:

Антонова Л.Ф. (кв. 62) _____ «27» февраля 2026г

Пожарская М.М. (кв. 71) _____ «27» февраля 2026г.

ПРОЕКТ СМЕТЫ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ ЖСК "Зенит-К" на 2025

на содержание, управление и текущий ремонт мест общего пользования (общедолевого имущества), коммунальных и дополнительных услуг, на утверждённые общего собрания собственников МКД заочное голосование от 2025 год.

	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ			
1	**Плановые поступления от аренды общедомового имущества**	**Тариф**	**База**	**2025 год**
1	ООО "ПионерНет"			168000,00
2	ООО "АБН"			26400,00
3	ООО "Мирмэкс"			27271
5	ИП Алтухова Ю.В.			29200,00
	Итого			**250871**
	Налог УСН 6%/2			**7526**
	Планируемая прибыль от аренды			**243345**
2	**Поступления от собственников квартир и нежилых помещений**			
	Наименование платежей:	**Тариф**	**База**	**2025**
	Содержание, управление и текущий ремонт мест общ. пользования, общего имущества с собственников жилых помещений и нежилых помещений с кв.м. в МКД.	40,36	15094,2	**7310422,94**
	ВСЕГО ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД:			**7310422,94**
	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ			
1	**Ежемесячные платежи поставщикам услуг:**			
1	Техническое обслуживание лифтов, ТО ОДС		15094,2	705000,00
2	Обслуживание телефонов Ростелеком		15094,2	15000,00
3	Дезинфекция, дератизация, расходы СЭС		15094,2	26000,00
4	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации(АПС)		15094,2	280800,00
5	Техническое обслуживание офиса д.18 кв.63,: капитальный ремонт, теплосеть.домофон,электроэнергия.		15094,2	55000,00
6	Услуги Сбербанка		15094,2	45000,00
7	Материалы на текущий ремонт сантехсистем		15094,2	60000,00
8	Материалы на текущий ремонт электрики		15094,2	20000,00
9	Материалы на текущий ремонт здания		15094,2	30000,00
10	Нужды офиса, канцелярия, почтовые расходы, трантпортные расходы (проезд)		15094,2	40000,00
11	Хознужды		15094,2	40000,00
12	Благоустройство (речной песок, реагенты)		15094,2	20000,00
13	Обслуживание программы бухучета и ГИС ЖКХ.		15094,2	67512,00
14	Страхование лифтов		15094,2	2100,00
15	Освидетельствование лифтов и электроизмерит работы, "Русь ЭО"		15094,2	74000,00
16	Перекатка пожарных рукавов с проверкой давления в рукавах.(104шт)		15094,2	27040,00
17	Обслуживание домофонов д.№17		15094,2	262812,00
18	Обслуживание сайта ЖСК и компьютеров в офисе		15094,2	60000,00
19	Непредвиденные расходы		15094,2	19165,52
	ИТОГО расходы на тех.обслуживание			**1849429,52**
	ИТОГО РАСХОДОВ на обслуживание.			**1849429,52**
20	**Фонд оплаты труда,из них**			**4319960,00**
1	ФОТ по штатному расписанию		15094,2	4175040,00
2	ФОТ замещение отпусков		15094,2	144920,00
3	Страховые взносы (30,2 %) на З/п		15094,2	1141033,42
	Итого ФОТ и налоги			**5460993,42**
	Итого расходов:			**7310422,94**
Разница доходов над расходами:				**0,00**



ПРОЕКТ СМЕТЫ ПОСТУПЛЕНИЙ И РАСХОДОВ ЖСК "Зенит-К" на 2026 год

на содержание, управление и текущий ремонт мест общего пользования (общедолевого имущества), коммунальных и дополнительных услуг, на утверждённые общего собрания собственников МКД очно-заочное голосование.

	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ			
1	**Плановые поступления от аренды общедомового имущества**	**Тариф**	**База**	**2026 год**
1	ООО "ПионерНет"			192000,00
2	ООО "АБН"			26400,00
3	ООО "Мирмэкс"			28657
5	ИП Алтухова Ю.В.			38400,00
	Итого			**285457**
	Налог УСН 6%/2			**8564**
	Планируемая прибыль от аренды			**276893**
2	**Поступления от собственников квартир и нежилых помещений**			
	Наименование платежей:	**Тариф**	**База**	**2026 год**
	Содержание, управление и текущий ремонт мест общ. пользования, общего имущества с собственников жилых помещений и нежилых помещений с кв.м. в МКД.	**47,9**	15094,2	**8676146,16**
	ВСЕГО ПЛАНИРУЕМЫЙ ДОХОД:			**8676146,16**
	РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ СМЕТЫ			
	Ежемесячные платежи поставщикам услуг:			
1	Техническое обслуживание лифтов, ТО ОДС		15094,2	705000,00
2	Обслуживание телефонов Ростелеком		15094,2	15000,00
3	Дезинфекция, дератизация, расходы СЭС		15094,2	46000,00
4	Техническое обслуживание автоматической пожарной сигнализации(АПС)		15094,2	308880,00
5	Техническое обслуживание офиса д.18 кв.63: капитальный ремонт, теплосеть, домофон,электроэнергия.		15094,2	78000,00
6	Услуги Сбербанка		15094,2	100000,00
7	Материалы на текущий ремонт сантехсистем		15094,2	80000,00
8	Материалы на текущий ремонт электрики		15094,2	30000,00
9	Материалы на текущий ремонт здания		15094,2	70000,00
10	Нужды офиса, канцелярия, почтовые расходы, трантпортные расходы (проезд)		15094,2	40000,00
11	Хознужды (растворы для мытья полов, стен, расходные материалы, инвентарь)		15094,2	40000,00
12	Благоустройство (речной песок, реагенты, инвентарь)		15094,2	20000,00
13	Текущий ремонт крыши, ливнестоков, бордюров		15094,2	200000,00
14	Поверка ОДПУ отопления, ГВС, ХВС		15094,2	30000,00
15	Обслуживание программы бухучета и ГИС ЖКХ.		15094,2	71000,00
16	Страхование лифтов		15094,2	2100,00
17	Освидетельствование лифтов и электроизмерит работы, "Русь ЭО"		15094,2	74000,00
18	Перекатка пожарных рукавов с проверкой давления в рукавах.(104шт)		15094,2	27040,00
19	Обслуживание домофонов д. №17		15094,2	262812,00
20	Обслуживание сайта ЖСК и компьютеров в офисе		15094,2	90000,00
21	Договоры подряда		15094,2	100000,00
22	Непредвиденные расходы		15094,2	20858,40
	ИТОГО расходы на тех.обслуживание			**2410690,40**
23	**Фонд оплаты труда,из них:**			**4812178,00**
1	ФОТ по штатному расписанию		15094,2	4632600,00
2	ФОТ замещение отпусков		15094,2	179578,00
3	Страховые взносы (30,2 %) на З/п		15094,2	1453277,76
	Итого ФОТ и налоги			**6265455,76**
	Итого расходов:			**8676146,16**
Разница доходов над расходами:				**0,00**

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

о работе ЖСК «Зенит-К» в 2024 году

г. Красногорск 31 марта 2025 г.

1. Общие сведения и расчетная база

Общая площадь жилых помещений составляет 14 084,40 кв. м., нежилых – 1 009,8 кв. м.

Здание имеет 2 подъезда по 12 и 2 подъезда по 14 этажей, принято в эксплуатацию 1996 г.

Имеется 204 помещения, зарегистрировано 239 собственников, в том числе 4 юридических лица. На 6 помещений свидетельства о собственности или иные правоустанавливающие документы отсутствуют.

В доме зарегистрировано 358 постоянно проживающих собственников и членов их семей.

Членами ЖСК «Зенит-К» являются 162 собственника.

Руководство ЖСК осуществляется правлением в составе 5 человек. Ревизионная комиссия состоит из 3 человек. Численность и персональный состав правления и ревизионной комиссии установлены решениями общего собрания членов ЖСК.

2. Основные результаты хозяйственной деятельности за 2024 год.

Тарифы на коммунальные и жилищные услуги на 2024 год

Услуга	с 07.2024
Содержание и ремонт м2	40,36
Отопление 1 Гкал	3336,89
Холодная вода м3	36,00
Водоотведение м3	39,04
Подогрев ХВС для ГВС Гкал.	3336,89
ХВС для ГВС 1 м3	36,00
Капитальный ремонт 1 м2	29,00
Вывоз мусора 1 м3	1151,42

Финансово-хозяйственная деятельность ЖСК «Зенит-К» осуществляется на основе Устава. Действующая в настоящее время редакция Устава утверждена решением общего собрания ЖСК «Зенит-К» в июле 2009 года, протокол № 1 от 02 июля 2009 года, и решением правления и общего собрания.

3. Текущий ремонт, работы

Выполнены работы по ремонту и реконструкции входной группы 1, 2, 3, 4 подъездов.
Выполнены работы по гидроизоляции мягкой наплавляемой кровли над 2-м подъездом.
Закуплены материалы для хозяйственных нужд дома, а именно настенно-потолочные светильники, моющие средства, противогололедный реагент, бумага для офиса, напольные ковры-уличные и подъездные, спецодежда для дворника, расходные материалы для сантехника и электрика, уличные урны, краска для стен.

Выполнены работы по сварке и ремонту труб ГВС в планово-предупредительном порядке.
Освобожден и вывезен из подвального помещения 4-го подъезда непригодный мусор, скопленный после замены грузовых лифтов.
Установлены пандусы для колясок, в т.ч. инвалидных, на 1, 2, 3, 4 подъездах.
Выполнены работы по демонтажу и ремонту навесов крылец 1, 2, 3, 4 подъездов в планово-предупредительном порядке.
Проведена работа с сайтом, все данные актуальны.

Все работы проведены по договорным ценам.

4. Капитальный ремонт

Проведены переговоры с компанией ООО ПК «Лифт» на тему поставки пассажирских лифтов ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ». Щербинские лифты подлежат замене в феврале 2025 г.

Достигнута договоренность с поставщиками, о рассрочке платежей за оборудование и работы на срок в 21 месяц. Подготовлен весь пакет документов, в декабре 2024 - январе 2025 г. планируется проведение внеочередного общего собрания.

5. Работа с документами и договорами

В отношении отчетности и учета в кооперативе выполняются требования Устава ЖСК и Жилищного Кодекса РФ.

В рамках реформы ЖКХ передаются и выгружаются все данные по нашему дому в ГИС ЖКХ, в том числе:
- технические параметры по зданию, инженерному оборудованию, используемому для обслуживания дома;
- квартирные лицевые счета, данные ИПУ, ЕПД.

Также на 100% заполнены данные по дому в системах АИС ГЖИ МО и ЕИАС ЖКХ МО.

Сведения по договорной работе.

Сведения, получаемые из УФМС, обновляются паспортистом дома Савиной О.И., которая на постоянной основе ведёт работу с населением, оформляет необходимые документы, выписки, справки для соцзащиты, военкомата, паспортного стола.

Ведётся договорная работа с ресурсоснабжающими организациями, арендаторами и собственниками.

Работа с должниками и исковыми делами ведется в штатном режиме.

6. Работа с должниками

На 31.12.2024 г. за должниками числится сумма: 1 938 956 руб.
По сокращению задолженностей ведется постоянная работа.
Проводятся переговоры, выписываются уведомления, предупреждения злостным должникам.
Заключены досудебные соглашения.
Работаем с приставами, регулярно посещаем отдел службы судебных приставов на ул. Школьной, 6.

Председатель правления ЖСК «Зенит-К» Чувашова Н.П.

ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ

о работе ЖСК «Зенит-К» в 2025 году

г. Красногорск 25 декабря 2025 г.

1. Общие сведения и расчетная база.

Общая площадь жилых помещений составляет 14 084,40 кв. м., нежилых –1 009,8 кв. м.

Здание имеет 2 подъезда по 12 и 2 подъезда по 14 этажей, принято в эксплуатацию 1996г.

Имеется 204 помещения, зарегистрировано 239 собственников, в том числе 4 юридических лица. На 6 помещений свидетельства о собственности или иные правоустанавливающие документы отсутствуют.

В доме зарегистрировано 358 постоянно проживающих собственников и членов их семей. Членами ЖСК «Зенит-К» являются 162 собственника.

Руководство ЖСК осуществляется правлением в составе 5 человек. Ревизионная комиссия состоит из 2 человек. Численность и персональный состав правления и ревизионной комиссии установлены решениями общего собрания членов ЖСК.

2. Основные результаты хозяйственной деятельности за 2025 год.

Тарифы на коммунальные и жилищные услуги на 2025 год

Услуга	с 07.2025
Содержание и ремонт м2	40,36
Отопление 1 Гкал	3789,14
Холодная вода м3	38,88
Водоотведение м3	39,80
Подогрев ХВС для ГВС Гкал.	3789,14
ХВС для ГВС 1 м3	38,88
Капитальный ремонт 1 м2	29,00
Вывоз мусора	9,96

Финансово-хозяйственная деятельность ЖСК «Зенит-К» осуществляется на основе Устава. Действующая в настоящее время редакция Устава утверждена решением общего собрания ЖСК «Зенит-К» в июле 2009 года, протокол № 1 от 02 июля 2009 года, и решением правления и общего собрания.

3. Текущий ремонт, работы.

Выполнены работы по замене ливнестоков подъездов входной группы 1, 2, 3, 4 подъездов.
Выполнены работы по замене мягкой наплавляемой кровли над 2-м подъездом и машинным отделением лифтовой шахты.
Проведено освещение над калитками 1, 2, 3, 4.
Отреставрированы и покрашены все скамейки вдоль дома, в количестве 8 шт.
Проведен локальный ремонт стен и потолка во-втором подъезде на 1 и 12 этажах. В третьем подъезде на 1 и 2 этажах.
Выполнены работы по сварке и ремонту труб ХВС и ГВС в планово-предупредительном порядке.

Закуплены материалы для хозяйственных нужд дома, а именно настенно-потолочные светильники, моющие средства, противогололедный реагент, бумага для офиса, напольные ковры - уличные и подъездные, расходные материалы для сантехника и электрика, краска для стены со стороны КВД (для закрашивания вандальных надписей).

Все работы проведены по договорным ценам.

4. Капитальный ремонт

Произведены работы компанией ООО ПК «Лифт» - поставка и установка пассажирских лифтов завода ОАО «МОГИЛЕВЛИФТМАШ».

Рассрочка платежей за оборудование и работы установлены на срок в 21 месяц, до января 2027 г. включительно.

5. Работа с документами и договорами.

В отношении отчетности и учета в кооперативе выполняются требования Устава ЖСК и Жилищного Кодекса РФ.

В рамках реформы ЖКХ передаются и выгружаются все данные по нашему дому в ГИС ЖКХ, в том числе:

- технические параметры по зданию, инженерному оборудованию, используемому для обслуживания дома;
- квартирные лицевые счета, данные ИПУ, ЕПД.

Также на 100% заполнены данные по дому в системах АИС ГЖИ МО и ЕИАС ЖКХ МО.

Сведения по договорной работе.

Сведения, получаемые из УФМС, обновляются паспортистом дома Савиной О.И., которая на постоянной основе ведёт работу с населением, оформляет необходимые документы, выписки, справки для соцзащиты, военкомата, паспортного стола.

Ведётся договорная работа с ресурсоснабжающими организациями, арендаторами и собственниками.

Работа с должниками и исковыми делами ведется в штатном режиме.

Председатель правления ЖСК «Зенит-К» Чувашова Н.П.